

### CONSTRUCTION, URBANISME ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

#### UNE RENCONTRE ANNUELLE COURONNÉE DE SUCCÈS ...

Construction, urbanisme et développement durable : c'était le titre du colloque interrégional qui s'est tenu au Centre Schuman d'Attert le 29 novembre dernier. Organisée par la Maison de l'urbanisme Lorraine-Ardenne et l'association internationale Ruralité-Environnement-Développement, cette manifestation a rassemblé près de 140 participants, malgré la météo particulièrement rigoureuse en cette fin novembre. L'assemblée était principalement composée d'architectes, d'auteurs de projet et de Conseillers en aménagement du territoire et urbanisme auxquels il faut ajouter des administrations communales, des Maisons de l'urbanisme, des fonctionnaires régionaux, ... venus de toute la Wallonie. Le public transfrontalier était également bien représenté, notamment par des participants venus de Lorraine française, des Vosges et du Jura.

De l'avis de tous, les orateurs qui se sont succédé à la tribune étaient de grande qualité et les marques de satisfaction adressées aux organisateurs ont été particulièrement nombreuses.

#### AU CENTRE DE CETTE RENCONTRE : LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Les objectifs de cette journée étaient :

- d'aborder le thème de la performance énergétique des bâtiments à l'aube de l'entrée en vigueur de la directive européenne
- de replacer ce thème dans le contexte plus global de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du développement durable
- de démontrer par l'exemple que la recherche de la performance énergétique est compatible et complémentaire avec une gestion du sol réfléchie, un urbanisme durable et une expression architecturale de qualité.

Les exemples de réalisations concrètes ou en voie de l'être occupaient une place de choix dans la journée car l'énorme défi du protocole de Kyoto, de la réduction des émissions de CO2 et de la diminution de l'effet de serre est à nos portes. Il y a donc urgence à changer nos habitudes et à intégrer dans notre vie quotidienne des réflexes d'économie d'énergie et de gestion durable de notre environnement.

#### UN URGENT BESOIN D'ENTREPRISES SENSIBILISÉES ET FORMÉES ...

S'il est nécessaire de disposer d'un panel d'auteurs de projet convaincus qui conçoivent des constructions économes en énergie, l'efficacité réelle de ces projets reste néanmoins largement tributaire de la qualité des réalisations : un des enseignements du colloque a été de mettre en évidence le rôle important des entreprises et des corps de métier et la nécessité de les sensibiliser davantage pour qu'ils adhèrent à ces objectifs de développement durable grâce à des travaux d'exécution soignés et efficaces ...

#### DES ENCOURAGEMENTS POUR L'AVENIR ...

Car les choses bougent, les initiatives se multiplient tant dans le secteur public que privé, les auteurs de projet se mobilisent de plus en plus nombreux pour cette problématique, les ingénieurs innovent ... et le Gouvernement wallon planche sur un décret intégrant les exigences de la Directive sur la performance énergétique des bâtiments adoptée en 2003 au niveau européen.

Danièle Antoine  
Administrateur-délégué

La Maison de  
l'urbanisme  
Lorraine-Ardenne  
vous présente ses  
vœux «durables» de  
bonne année 2006.

Idées, suggestions,  
informations...

N'hésitez pas à nous  
contacter :

Rue des Potiers, 304  
B-6717            ATTERT  
Tél : 063 / 23 04 98  
Fax : 063 / 23 04 99  
maisonurbanisme-  
lorraineardenne@frw.be

**Cadre de vie bâti et approche environnementale : la démarche HQE®**  
par Laurent Boiteux, architecte-chargé de mission chez AJENA Energie et Environnement (F)

HQE pour « haute qualité environnementale » et non « haute quantité d'embêtements » comme l'a signalé Mr Boiteux avec humour ... Cette démarche incitant les gens à intégrer dans leurs comportements et leurs actes des préoccupations de protection de l'environnement et de développement durable se fait sur une base volontaire et concerne également les non-convaincus ou les non-spécialistes : contrairement au bio-climatisme, elle ne fait donc pas nécessairement appel à des techniques pointues, son impact est donc forcément plus limité. Mais elle a l'avantage d'être globale et d'inciter à adopter des réflexes de bon sens (par exemple concevoir une meilleure organisation en plan dans un projet de construction permet aussi d'économiser l'énergie ou d'atténuer des surcoûts).



**Référence d'urbanisme durable : le quartier Vauban à Freiburg-en-Brisgau (D)**  
par Bertrand Barrère, consultant, Ressources pour le développement durable – ReDD (F)

Passionné par cette réalisation en Allemagne, Mr Barrère y emmène régulièrement des groupes de visiteurs. Vauban illustre parfaitement cette démarche de planification énergétique urbaine qui consiste à investir la question de l'énergie sous tous ses aspects et à développer des stratégies particulières en vue de favoriser une utilisation rationnelle des ressources énergétiques. Elle ne se limite pas aux consommations d'énergie des équipements ou des transports publics mais s'applique également à toute la gamme des consommations privées (habitat, activités économiques, déplacements, ...).

Vauban, c'est une forme urbaine dense favorisant l'efficacité énergétique, un réseau de chauffage urbain alimenté par une chaufferie collective à cogénération utilisant majoritairement du bois déchiqueté, la valorisation solaire dans les habitations individuelles, des maisons répondant au standard passif, une trame verte multi-fonctions, une démarche participative, des rues vouées aux usagers lents, ... en bref, une référence de l'urbanisme durable ... impossible à résumer en quelques lignes !



**Construire avec l'énergie : enjeux et bilan**  
par Benoît Fourez (DGTRE)

L'opération qui a démarré en janvier 2004 est une sorte de laboratoire préparant au changement de législation découlant de l'entrée en vigueur de la directive européenne sur la performance énergétique des bâtiments. Elle comporte plusieurs phases, l'objectif étant d'augmenter progressivement les niveaux d'exigence, en allant même au-delà de ce que demande la réglementation.

Actuellement, 173 dossiers impliquant 250 logements ont été rentrés. 292 architectes sont partenaires ... mais seulement 31 entreprises : des efforts de communication vers les corps de métier sont prévus en phase 2.

Bonne nouvelle : les surcoûts à la construction qui permettent d'améliorer sensiblement la performance énergétique sont peu élevés et amortis en quelques années ...

Toutes les infos sur <http://energie.wallonie.be>

**Maison passive et bioclimatique à Dornal**  
par Pierre Pierard, ingénieur à MMGC Consult sprl (B)

Concept original et intelligent puisqu'il allie les qualités de la maison passive à celles de la maison bioclimatique ... ce qui permet d'atteindre un K18 soit l'équivalent d'une consommation d'environ 425 litres de mazout par an !

Quelques éléments épinglés à l'écoute d'un exposé complet et détaillé :

- en matière d'énergie passive et de bio-climatisme, le « copier-collé » n'a pas sa place : chaque projet doit être adapté à la situation environnementale, économique et culturelle
- dans une maison bioclimatique et passive, la température des parois internes ne varie pas, contrairement à ce qui se produit en construction « traditionnelle » : la « volupté thermique » s'en trouve considérablement accrue ...
- contrairement au bois wallon, le bois canadien n'est pas coupé n'importe quand mais au moment où il contient de 12 à 15 % d'humidité, ce qui permet d'éviter attaques d'insectes et champignons ... et de le rendre plus attractif !



**Dynamique régionale en faveur du bois-énergie**  
par Francis Flahaux, facilitateur Bois-Energie-secteur public/Fondation rurale de Wallonie(B)

La filière bois-énergie permet de faire face à des enjeux économiques, sociaux, environnementaux, énergétiques et sylvicoles en Wallonie. Technologiquement, le bois-énergie est performant, confortable, fiable et diversifié ; économiquement, il est rentable, créateur d'emplois et de plus-values locales ; écologiquement, il est renouvelable et respectueux de la couche d'ozone, disponible à proximité de son lieu d'utilisation, ...

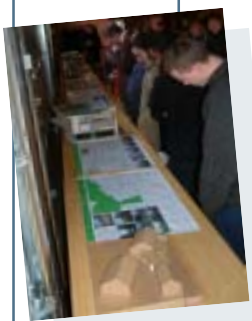
La filière bois-énergie en Wallonie, c'est :

- 92 communes intéressées, 70 communes plus amplement informées
- une quarantaine d'études de pré-faisabilité en cours ou terminées
- de nombreuses implications d'acteurs de la filière
- la mise en place d'un programme de formation coaching
- des réalisations et des projets à Chimay, Beauraing, Tintigny, Tenneville, ...

**Logement minimal et durable en milieu rural : une exposition de projets étudiés pour le village d'Ovifat**  
par Norbert Nelles, directeur à l'institut d'architecture Saint-Luc Liège (B)

Intéressante démarche que cet exercice de projets d'étudiants concernant l'implantation d'un logement minimal pour seconde résidence en plein cœur d'un village de Haute Ardenne. Aux contraintes de terrain et de programme, s'ajoutaient le critère écologique et l'utilisation du matériau bois. Le souci de performance énergétique traverse donc tous les projets grâce à une réflexion sur la densification d'un village et la préférence donnée à l'occupation d'espaces résiduels, la prise en compte de critères environnementaux, l'utilisation du bois dans une région où beaucoup d'hommes en vivent ... L'absence de règles urbanistiques privilégiait la qualité d'intervention plutôt que l'intégration stricto sensu, plus aisée sans doute mais moins créative.

Les participants ont pu découvrir projets et maquettes exposés dans la salle qui accueillait le repas de midi.



**Ecole éco-énergétique à Eil (L)**  
par Georges Beckers du bureau d'architecture Disteldorff et Jacques Weyland, Goblet-Lavandier Consultants

Cette école basse énergie, bien intégrée au cœur du village, s'adapte aux volumétries rurales tout en adoptant une expression architecturale contemporaine. Conçue pour 125 enfants sur 2200 m2, elle répond aux critères de performance énergétique grâce aux panneaux photovoltaïques installés en toiture, à une construction rationnelle, simple et fonctionnelle, à l'utilisation de matériaux écologiques, l'installation de stores à contrôle d'accès de lumière, à une ventilation contrôlée et un haut degré d'isolation de toutes les parois.

A l'occasion de cet exposé, un participant a rappelé qu'une école basse énergie pouvait aussi servir d'outil éducatif aux enseignants : pourquoi ne pas en profiter pour inclure quelques notions d'économie d'énergie aux enfants qui ont la chance de faire leur éducation dans une telle école ?



**Lotissement innovant à Saint-Croix-aux-Mines**  
par Olivier Greder et Emmanuelle Rombach, architectes, bureau d'architecture G-Studio (F)

Comment inscrire sur le site de l'ancienne gare de la commune de Saint-Croix-aux-Mines, un quartier de logement individuel dense innovant, s'adressant à un public divers et varié ?

La réponse qu'a donné le bureau d'architecture G-studio à cette question est pour le moins interpellante tant le concept urbanistique et architectural proposé tranche avec la monotonie et la banalité de beaucoup (trop) de nos lotissements !

Si ce projet constitue un tout permettant notamment d'assurer une flexibilité spatiale, des performances énergétiques, un habitat évolutif, osons en isoler l'une ou l'autre particularité :

- l'implantation des logements à l'image des curseurs d'une table de mixage, le glissement des maisons vers la rue ou l'arrière de la parcelle façonnera le paysage en amenant plus ou moins d'espace libre d'un côté ou de l'autre
- les eaux pluviales des toitures sont directement évacuées dans des fossés drainants, larges bandes vertes en creux séparant les parcelles
- la structure de la maison est assurée par des portiques en lamellé-collé en forme de coques conférant une personnalité architecturale au quartier et exprimant visuellement son caractère innovant, une des demandes des élus locaux.

Assurément, ce quartier, une fois construit, méritera une visite ...



**Le projet « Neit Wunnen » à Putscheid : le développement durable à travers l'exemple d'un lotissement rural**  
par Albert Goedert, architecte, atelier d'architecture BENG (L)

C'est une nouvelle façon d'envisager l'habitat qui est abordée à Putscheid, petit village d'une trentaine d'habitants. Ce projet qui intègre des aspects innovants en matière énergétique, urbanistique, architecturale et environnementale est une initiative de la commune qui, constatant le besoin de nouveaux logements, acquiert des terrains à Putscheid pour y réaliser une opération de logements mixtes : petites maisons, appartements, nouvelle place publique, nouvelle salle des fêtes abritant aussi la chaufferie centrale et les capteurs solaires font partie du programme.

Les expressions architecturales des habitations ont été définies par quatre bureaux d'architecture y intégrant respect du milieu rural, contraintes urbanistiques et principes de construction à faible consommation énergétique.

A côté de cela, une idée lumineuse à récupérer d'urgence dans nos projets wallons : un concept de plantation a été élaboré pour l'entièreté du projet, aussi bien sur le domaine public que pour les parcelles privées. Les plantations des espaces-rues et des parties privatives seront dotées de plantations issues d'une même planification et donneront préférence aux plantes indigènes. Une même entreprise réalisera les plantations pour tous les propriétaires : voilà un procédé qui devrait permettre d'atténuer le risque d'une mauvaise gestion des abords a posteriori par les propriétaires, ce qui porte parfois gravement préjudice à la qualité urbanistique d'ensemble.



**Mr Frédéric Douillet, conseiller au Cabinet du Ministre du logement, des transports et du développement territorial nous a fait l'honneur de clôturer cette journée riche en informations énergétiques comme en émotions architecturales ou urbanistiques.**

Il nous a exposé les cinq axes de la politique ministérielle en matière de performance énergétique des constructions :

- sensibiliser par de multiples initiatives
- conseiller, grâce à des conseillers en énergie communaux
- primer, notamment grâce à une prime « réha-énergie » alliant les budgets des départements « logement » et « énergie » dans une même aide notamment dédiée aux plus faibles revenus
- normer par la mise à disposition d'une méthode de calcul de la performance énergétique des bâtiments, des exigences minimales pour les bâtiments neufs et les constructions existantes, une certification et des contrôles
- innover grâce au lancement du programme mobilisateur MINERGIBAT et au budget de 5 millions d'euros consacrés à la recherche.

Vous souhaitez en savoir plus sur le sujet ? Un dossier reprenant les exposés des intervenants est disponible au siège de la Maison de l'urbanisme Lorraine-Ardenne au prix de 8 • (pour l'étranger + frais de port)

De ces diverses expériences plus intéressantes les unes que les autres, retenons au minimum :

- qu'il est possible d'intégrer la performance énergétique et le concept de développement durable dans des projets traduisant également le souci d'une bonne gestion du sol, d'une ambiance collective agréable, d'une expression architecturale réfléchie, voire innovante
- que ces initiatives sont notamment prises par des communes, de la plus petite entité rurale à la grande ville
- que ces nouvelles techniques ne seront efficaces qu'accompagnées de la sensibilisation permanente des citoyens et la formation des entreprises

... et qu'il faut encore un peu de patience pour dresser des bilans énergétiques complets car beaucoup de ces initiatives sont très récentes, à peine réalisées ou seulement en voie de l'être.

## NOUVEAU À LA FONDATION RURALE DE WALLONIE

### « LE VILLAGE EN BANDOULIÈRE »

DES VALISES PÉDAGOGIQUES POUR PARTIR À  
LA DÉCOUVERTE DE L'HABITAT TRADITIONNEL



L'Assistance architecturale et urbanistique de la Fondation rurale de Wallonie, avec le soutien de la Région wallonne, propose un nouvel outil pédagogique alliant proximité et découverte du patrimoine bâti.

Le village en bandoulière est le nom générique donné à cet outil composé d'une série de valises pédagogiques dont les deux premières sont consacrées l'une aux façades de la maison traditionnelle et l'autre aux matériaux de la maison traditionnelle.

Chaque valise comprend un carnet d'activités, des supports et outils destinés tant aux enseignants qu'aux enfants de 9 à 12 ans.

Ces deux valises sont disponibles auprès des équipes de la Fondation rurale de Wallonie et de nos différents partenaires (Centres Régionaux d'Initiation à l'Environnement, Parcs Naturels et Fermes pédagogiques) répartis à travers la Wallonie. Chaque valise pédagogique peut être louée au prix de 2,5 • par semaine (+ une caution de 25 • demandée lors de tout emprunt).

Si vous souhaitez obtenir de plus amples renseignements ou connaître les différents lieux de dépôts, vous pouvez contacter :

Fondation rurale de Wallonie

Sylvie Delviesmaison

Rue des Potiers, 304 – 6717 Attart

063/ 23 04 94 - e-mail : s.delviesmaison@frw.be