

Newsletter n°67



Maison de l'urbanisme
LORRAINE ARDENNE

Un territoire, des lieux de vie !

Nos missions : sensibiliser, informer, organiser le dialogue, le débat et la communication autour de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme.



Confinés... mais pas inactifs : suite à la phase de confinement dont nous sortons très progressivement, les collaborateurs de la MURLA ont travaillé à domicile. Dans l'attente de retrouver une activité normale, nous restons joignables sur info@murla.be.

Nos contacts avec les Communes et les CCATM reprendront dès que possible, notamment dans le cadre de la présentation de nos actions et des principaux éléments législatifs du CoDT, entamée en janvier-février derniers.

Des projets à partager bientôt avec vous !

Si le télétravail a conduit à nous organiser et à communiquer différemment, il ne nous a pas empêchés de poursuivre la préparation de nos actions 2020. Celles-ci portent notamment sur une de nos préoccupations majeures, encore exacerbée par la situation sanitaire : **la promotion d'un urbanisme durable et contextualisé, socialement acceptable par tous** ; cette année, cet objectif se traduit notamment par :

- le Prix « **les MUses.lux** », en partenariat avec la MUFA, qui vise à récompenser toute initiative durable valorisant un cœur de commune ; les nombreux et intéressants dossiers reçus seront examinés par un jury d'experts dès que possible ;
- l'action « **Habiter demain dans un territoire à dominante rurale** » qui s'intéressera notamment à l'acceptabilité sociale de la densité ; notre participation à « l'atlas des possibles » de l'ICA -WB en est un des prolongements ;
- la poursuite de notre recherche sur « **l'attractivité des cœurs de communes** » : après le séminaire d'experts et la publication de sa synthèse en 2019, la valorisation de bonnes pratiques et la rédaction d'une fiche de recommandations sont au menu de cette année.

Ces actions s'inscrivent dans le fil direct de l'objectif du Gouvernement wallon **de réduire l'artificialisation des sols** ; la MURLA est d'ailleurs représentée au sein du groupe d'experts désignés pour mener ce projet à bien et notre bulletin de liaison à paraître fin juin reviendra sur le sujet...



Et pour vous faire patienter...

Conseils et diffusion de bonnes pratiques sont deux manières, parmi d'autres, d'aider les pouvoirs locaux à gérer leur territoire et les citoyens à enrichir leurs projets.

Dans la rubrique « [C'est recommandé près de chez vous](#) », les deux premières fiches vous proposent des conseils pour bien réaffecter une ferme traditionnelle en Lorraine (parution fin 2019) et pour concevoir ou juger un projet de logements collectifs en zone rurale (nouvelle parution – voir ci-dessous). Une troisième fiche sur la réaffectation des fermes en Ardenne est en cours de réalisation.

La rubrique « **C'est arrivé près de chez vous** » vous propose des bonnes pratiques pour vous inspirer dans la gestion de votre cadre de vie. De nouveaux exemples, issus de notre prospection dans les communes de notre territoire d'action » viendront prochainement compléter la collection...

Enfin, n'hésitez pas à (re)découvrir [nos publications](#) et notamment les nuanciers pour les façades rurales en Lorraine et en Ardenne ainsi que la brochure de conseils sur les usoirs en Lorraine belge.

Pour des logements multiples de qualité : nouvelle fiche de recommandations !

La deuxième fiche de notre rubrique « C'est recommandé près de chez vous » vient de paraître. Elle fourmille de conseils pour bien gérer la qualité urbanistique, sociale et architecturale des logements multiples (une ou plusieurs constructions à destination de plusieurs ménages et réalisées en une seule opération immobilière).

Dans un contexte de pression foncière importante en province de Luxembourg mais aussi d'enjeux liés à la maîtrise de l'étalement de l'habitat et aux besoins en logements plus petits, comment gérer durablement et harmonieusement la demande croissante d'appartements dans un territoire à dominante rurale ? Cette fiche, qui s'adresse à tout acteur du territoire désirent réaliser ou accompagner de tels projets, propose des éléments de réponse, structurés en trois parties : **densifier intelligemment – articuler à l'existant – développer la qualité architecturale.**

[Téléchargez-la sur notre site :](#)



Maison de l'urbanisme
LORRAINE ARDENNAISE

C'EST RECOMMANDÉ PRÈS DE CHEZ VOUS !

Les Maisons de l'urbanisme ont pour objet d'impliquer le public le plus large dans l'aménagement de son cadre de vie et de son territoire. Pour répondre à sa mission de sensibilisation, la MURLA vous propose des fiches de conseils et de points d'attention sur un thème spécifique.

Cette fiche fait suite à une séance d'échanges sur ce thème avec les services urbanisme des communes de notre territoire d'action.

FICHE 2 POUR DES LOGEMENTS MULTIPLES DE QUALITÉ !

Habiter au pluriel en milieu rural

La province de Luxembourg, fortement rurale mais idéalement localisée par rapport au Grand-Duché de Luxembourg, connaît une pression foncière importante et une urbanisation conséquente de certains villages. Depuis une vingtaine d'années, des immeubles à appartements apparaissent, dans des villages où ils étaient quasi absents auparavant.

À l'heure actuelle, les enjeux de diminution de l'étalement de l'habitat engendrant la densification des centres, en ce compris les centres de villages, la gestion parcimonieuse du sol ainsi que la demande croissante en logements de plus petite taille nécessitent de réfléchir à d'autres formes d'habitat, comme les petits immeubles à appartements et ensembles de logements multiples.

Cette fiche propose des recommandations pour l'intégration et la qualité des logements multiples neufs en milieu rural. Elle s'adresse à tout acteur du territoire désirant réaliser ou accompagner de tels projets. Elle est structurée selon trois grands principes :

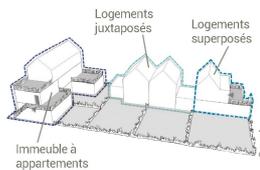
- densifier intelligemment
- articuler à l'existant
- développer la qualité architecturale



Qu'est-ce qu'un ensemble de logements multiples ?

Il s'agit d'une ou de plusieurs constructions à destination de plusieurs ménages et réalisées en une seule opération immobilière :

- la plupart du temps, engendrant des fonctions communes : hall d'entrée, circulations, espaces extérieurs, stationnements, locaux communs... ;
- et pouvant prendre différentes formes: logements juxtaposés ou superposés avec accès individuels, petit collectif d'appartements avec une entrée commune...



NB : les logements illustrant cette fiche ne sont pas tous issus d'un contexte rural et/ou exemplaires en tout point, néanmoins ils ont été choisis pour illustrer certaines de leurs qualités propres permettant de mieux comprendre les recommandations.

1

SOS Patrimoine rural : une mine d'infos pour les passionnés du patrimoine !

Mouvements associatifs, porteurs de projet, commissions communales, élus ou agents administratifs, nombreux sont les citoyens investis dans la valorisation de leur patrimoine, singulièrement en milieu rural ! Car le patrimoine y est multiple, du petit patrimoine populaire aux arbres remarquables, des églises aux monuments commémoratifs ou funéraires, de la signalétique aux chemins et sentiers... sans oublier le patrimoine industriel ou les inventaires pour le valoriser...

Envie d'en savoir plus sur la sauvegarde de ces éléments historiques ou symboliques qui façonnent notre cadre de vie depuis si longtemps ? La FRW propose informations pratiques, conseils, éléments législatifs, contacts pour vous aider... sur [son site](#).

En complément ou en guise d'introduction, [deux vidéos](#) vous sensibiliseront à la qualité de ce patrimoine et à l'importance de le sauver !



Clin d'œil sur... Vous

Prenez soin de vous, de vos proches et de votre territoire...



[Envoyer à un ami](#) | www.murla.be

*Copyright © 2020 La Maison de l'Urbanisme Lorraine Ardenne,
Tout droits réservés.*



[Se désinscrire de cette liste](#) | [Mes préférences](#)