Maison de l'urbanisme
LORRAINE ARDENNE

Belgique - België
P.P. - P.B.
6700 Arlon centre
BC20853

Bulletin de liaison

Un territoire, des lieux de vie

trimestriel · octobre - novembre - décembre 2021 · bureau de dépôt : 6700 Arlon centre · P911732

2022

Nos meilleurs voeux pour une année 2022 que nous espérons haute en couleur !

L'attractivité des cœurs de commune s'invite au Parc du Chatelet à Habay-la-Neuve

Depuis 3 ans, l'attractivité des cœurs des commune est un des sujets au cœur du travail de la MURLA. Les différents travaux menés ont entre autre permis de mieux cerner cette question complexe et d'esquisser une série de bonnes pratiques et de recommandations (https://murla.be/activites/attractivite-des-coeurs-de-commune).

Dans son rapport de synthèse et dans son recueil de bonnes pratiques, la MURLA mettait en exergue la pluralité de l'attractivité d'un cœur de commune. Rénovation du bâti, stratégie foncière volontariste des autorités publiques, valorisation des espaces publics, initiatives citoyennes, soutien aux commerces, développement de l'art et de la culture… sont autant de thématiques dont les opérateurs publics et privés peuvent se saisir pour susciter l'attractivité d'un village, d'un bourg ou d'une ville.

Le développement du Parc du Châtelet à Habay-la-Neuve constitue une opportunité pour illustrer, au fil de ces pages, un développement qualitatif et multithématiques d'une partie d'un cœur de commune pour en susciter l'attractivité.

Les MUses.lux – deuxième édition, c'est parti !

Organisée par les deux Maisons de l'urbanisme de la province de Luxembourg, la seconde édition des MUses.lux a démarré le 25 novembre 2021. Celle-ci vise à récompenser des réalisations contribuant à l'attractivité et à la qualité du cadre de vie d'une ville, d'un bourg ou d'un village. Le prix est ouvert aux maîtres de l'ouvrage publics, privés et associatifs. Les inscriptions et les remises de dossiers se clôtureront le 1er mars 2022.

Vous souhaitez nous parler de vos projets d'amélioration du cadre de vie de votre cœur de commune, n'hésitez pas à inscrire votre projet pour les Muses.lux ! Retrouvez toutes les informations à ce sujet sur notre site internet : www.murla.be

C'est arrivé près de chez vous, formule 2.0

Afin de sensibiliser les acteurs du territoire à la qualité des projets urbanistiques, architecturaux et patrimoniaux, la MURLA lançait il y a quelques années sa collection « C'est arrivé près de chez vous », recueil en ligne de bons projets sur le territoire de la MURLA. En 2021, les fiches existantes ont été « reliftées » et 8 nouvelles fiches ont vu le jour. « C'est la fête au village », « De place en place », « S'asseoir sur un banc 5 minutes avec toi »… vous attendent sur notre site internet, sous l'onglet « C'est arrivé près de chez vous ».

Le Parc du Châtelet, un parc communal multifonctionnel et d'agrément

Situé en contrebas du centre d'Habay-la-Neuve, le parc du Châtelet se déploie sur près de 35 hectares. Grand espace naturel, il regroupe une diversité de fonctions administratives, culturelles et sociales. Celles-ci, ainsi que les activités qui y sont organisées, font de cet endroit un lieu hautement attractif au coeur de la commune d'Habay. Consciente de ce potentiel, la Commune le valorise au fur et à mesure en veillant à conserver et agrandir cette multiplicité de fonctions.

Le développement d'un pôle public et de services

Dans une volonté de mutualisation et de concentration des services à la population, la Commune de Habay souhaitait regrouper les fonctions administratives communales en un lieu stratégique. Pour atteindre cet objectif, plusieurs travaux se sont succédés à l'intérieur du Parc du Châtelet.

L'hôtel du Châtelet - Acheté en 2012, cet ancien centre de vacances a été entièrement transformé en 2018 pour accueillir à terme le CPAS, les œuvres sociales, la cuisine des cantines scolaires et une maison de village (auteur de projet : Alinea ter).

La Maison communale - Bien qu'agrandie en 2012, une restauration en profondeur était nécessaire pour la mettre aux normes et accueillir l'ensemble des bureaux administratifs. Un marché d'architecture est donc en cours pour sa rénovation et son agrandissement.

La crèche communale « La Ruche» - Logée au préalable dans une maison mitoyenne au centre du village, la vétusté des installations ainsi que le manque d'espaces imposaient de revoir son implantation. En conséquence, une nouvelle construction a pris place en 2018 dans cet écrin de verdure et intègre parfaitement des lignes sobres et contemporaines au sein du parc. De plain-pied, en ossature bois, elle intègre des technologies énergétiques low-tech : bonne orientation, gestion de la luminosité, traitement des déchets de chantier, éco-matériaux... (auteur de projet : Atelier Architecture Territoire).

La valorisation du potentiel énergétique

En plus de l'attention écologique et énergétique portée pour les différentes rénovations et pour la construction de la crèche, la Commune souhaitait développer de l'énergie renouvelable sur ce site. Ainsi, une station hydroélectrique a été créée au sein du parc, en aval de l'étang. En activité depuis début 2021, elle fournit l'électricité aux bâtiments du site.

La restauration du petit patrimoine

En dehors des éléments bâtis de plus grande ampleur, le Parc du Châtelet comprend également plusieurs éléments du petit patrimoine ayant eux aussi été valorisés.

L'ancien pigeonnier a pu bénéficier d'une restauration par les élèves de l'institut technique ITELA dans le cadre de l'Alliance Patrimoine-Emploi et le projet 16+.

Les murets en pierre sèche autour de la chapelle de Bohnomme, située au-dessus du site, à l'orée de la forêt, ont fait l'objet d'une remise en état grâce à une collaboration avec le Parc naturel Haute-Sûre forêt d'Anlier et un appel à projet Interreg Va Grande-Région.

Le fortin, bunker à proximité de la route régionale, a été dégagé et a fait l'objet d'une signalétique spécifique le long de la promenade de l'étang.

La valorisation d'un site paysager

Si la Commune a pris le parti de développer différents bâtiments présents sur le site, le Parc du Châtelet est avant tout connu pour son cadre paysager et la richesse de la nature largement présente. C'est donc logiquement que différents éléments « nature et paysage » et récréatifs ont été développés au sein et à proximité du parc pour susciter encore davantage son attractivité.

Récemment, un appel à projet Interreg Va Grande Région mené par le Parc naturel Haute-Sûre forêt d'Anlier a permis de créer une promenade au bord et à travers la zone humide (étang) jouxtant le parc. Le projet réalisé met le site en valeur et permet l'observation de la faune et de la flore.

Un caillebottis en bois d'une longueur de 170 mètres traverse la zone humide et permet une approche ludique de la zone. **Une passerelle** sur un chêne couché sur l'eau offre un beau point de vue sur l'étang. **Un observatoire aux abords** directs du parc permet d'observer discrètement la faune présente.
En plus de ces aménagements, l'art est aussi partie prenante pour la mise en valeur du cadre paysager et donc pour l'attractivité du lieu.
Une dizaines d'œuvres sculptées sont placées tout le long de la promenade. Elles représentent des animaux de la faune locale, en relation avec le milieu aquatique.
Des panneaux didactiques complètent les oeuvres artistiques. Ils fournissent quelques explications sur l'espèce animale représentée.
Une exposition photo complète l'ensemble. Actuellement, elle représente des animaux présents localement mais elle est amenée à se renouveler au cours du temps.

Enfin, à l'intérieur même de l'enceinte du Parc du Châtelet, différentes activités récréatives contribuent également à son attractivité. On trouve : **une plaine de jeux** pour les enfants de 4 à 7 ans ; **un parcours de mini-golf** remis en état par les ouvriers communaux ; **trois courts de tennis** restaurés entièrement en 2020 ; **la Galerie du Châtelet** qui permet de se désaltérer et de se restaurer au sein du parc.

Le développement d'activités culturelles

Fixes dans le temps ou évolutives au cours de l'année, de nombreuses activités culturelles prennent place dans le Parc du Châtelet.

Des expositions diverses, initiées par le Centre culturel de la commune, sont installées à différents moments au sein du parc. Bâches dessinées sur le thème de la nature placées sur la Maison communale en travaux, exposition «les chemins qu'elles tracent» (en collaboration avec Vie féminine Arlon Habay)…

Des activités organisées par le collectif «Les Abéros», le Centre culturel de Habay et les associations locales animent les dimanches tout au long de l'été. Des concerts, spectacles, lectures animées... prennent place au sein du parc orné pour l'occasion de vanneries et autres décorations issues d'une campagne de récupération.
Cette organisation a remporté, dans la catégorie «projet mobilisateur», la première édition du Prix les MUses.lux, prix des Maisons de l'urbanisme de la province de Luxembourg.
Vous trouverez plus d'information à ce sujet sur notre site internet et dans le bulletin de liaison n°87.

Deux QR codes sont aussi accessibles au sein du parc. L'un renvoie vers un jeu pour les plus jeunes, l'autre plonge les mélomanes dans un clip musical filmé sur le site.

© Centre culturel Habay

© Centre culturel Habay

Touchant à différentes thématiques et systématiquement contextualisés au sein de l'environnement du Parc du Châtelet, les projets cités valorisent l'ensemble des potentialités du lieu et lui assurent une grande attractivité. De nombreux projets sont encore à venir et vont également dans ce sens… De quoi assurer la poursuite du dynamisme déjà présent et de développer l'attractivité du lieu…et du village.

Maison de l'urbanisme Lorraine-Ardenne a.s.b.l.
rue des Potiers, 304 - 6717 ATTERT
tél.: 063/22 98 16 | fax: 063/23 22 29
email: info@murla.be | www.murla.be

Avec le soutien de la Wallonie