



Maîtres d'ouvrage: Agnès et Jean Fassotte-Noël
Auteur de projet: Claudy Mercenier (ARTerre)
Localisation: Grandhan (Durbuy)

Contexte : terrain en forte déclivité, situé en bordure d'un site naturel protégé (Natura 2000), dans un groupement de maisons en bois existant.

Implantation : légèrement oblique pour briser l'alignement et créer un terre-plein qui participe à l'espace-rue.

Plan : surface au sol réduite (76m²) et exploitation de la pente naturelle du terrain par une organisation en 4 niveaux autour d'un escalier central. Limitation des terrassements et des modifications du relief du sol.

Volumétrie : simple et compacte, conception générale bioclimatique, bonne isolation thermique de l'enveloppe. Résultat: faible besoin énergétique en chauffage et donc peu d'émissions de CO₂.

Matériaux : ossature bois pour les murs intérieurs et extérieurs; bois encore pour les planchers, escalier, parements extérieurs (non traités); matériaux isolants biosourcés (flocons de cellulose, bois défibré, chanvre,...); ardoise pour la toiture.

Système de chauffage : utilisation exclusive d'énergies renouvelables - poêle chaudière à bois et capteurs solaires thermiques. Puits canadien, ventilation mécanique contrôlée double flux avec récupération de chaleur. Attestation "Construire avec l'Énergie": niveau K31 et Ew 68.

Collecte des eaux de pluie dans deux citernes de 7.500 litres. Toilettes sèches. Assainissement autonome des eaux usées.

